

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Шверника д.5

г. Самара

« 6 » марта 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**по адресу: г. Самара, ул. Шверника, 5**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « 6 » марта 2015 года в 20<sup>00</sup> часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 11654,80 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 16683,70 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - нет % голосов; воздержались - нет % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_ секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №5 по ул. Шверника в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт лестничных клеток под. № 4, на сумму - 1000 тыс. руб.; *еще?*
2. ремонт межпанельных швов кв. 106, на сумму - 30 тыс. руб. ✓
3. утепление стен с лестничной клетки кв. 105 (18 м<sup>2</sup>), на сумму - 45 тыс. руб. ✓
4. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб. за 1 под.; *нет*
5. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 200 тыс. руб. за 1 под.
6. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
7. восстановление подъездного отопления 1,2,4 под., на сумму - 450 тыс. руб.
8. установка дверей противопожарных, на сумму - 180 тыс. руб.
9. замена дверей в тех. подполье, на сумму -
10. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 шт.
11. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру
12. Замена стояков системы ХВС 864 м.п., на сумму - 1382,4 тыс. руб.
13. Замена стояков системы ГВС 864 м.п., на сумму - 1382,4 тыс. руб.

### Дополнительные услуги по благоустройству территории:

14. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
15. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
16. обрезка и снос деревьев;
17. посадка деревьев;
18. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 720,539 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 861,293 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 581,832 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт 4-го подъезда.
2. Составить директиву ведомости состояния труб в подвале с целью дальнейшего ремонта.
3. Ремонт козырька во 2-м подъезде - протекает / *красит*
4. Установка прибитых скамеек у подъездов  
- 1, 2, 3, 4. -



В связи с вышензложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за — % голосов; против — % голосов;  
воздержались — % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Ремонт 4 подъезда	на сумму	650	тыс.руб.
- Ремонт лифта в подъезде №1	на сумму	560	тыс.руб.
- Ремонт крыши козырька №2	на сумму	37	тыс.руб.
- Установка прищипки	на сумму		тыс.руб.
- скелет у п. 1, 2, 3, 4.	на сумму		тыс.руб.
-	на сумму		тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Представитель управляющей компании  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_

Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара: \_\_\_\_\_

